

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227 /TB-THADS-KV 13

Gia Lai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 và Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2025.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 178/2025/TB-CNPGL ngày 16/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL**—địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng 125 m² đất ở, thửa số 81, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 647804 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 09/4/2008 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm, bà Trần Thị Thu Trân;

- Quyền sử dụng 108,8 m² đất ở tại đô thị, thửa số 82C, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 230250 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 25/8/2011 mang tên bà Trần Thị Thu Trân;

- Quyền sử dụng 125 m² đất ở đô thị, thửa số 82 tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số BL 610032 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 02/8/2012 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm, bà Trần Thị Thu Trân.

Tài sản gắn liền với đất:

- Trên 03 thửa đất nêu trên có nhà ở cấp IV, diện tích là 132,3m² (nằm trên thửa đất số 81 là 46,8m², nằm trên thửa đất số 82 là 80,3m², nằm trên thửa đất số 82C là 5,2m²); Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch hoa, cửa ra vào bằng gỗ tự nhiên, la thông trần gỗ.

- Tường rào bằng sắt hộp.
- Cổng bằng sắt hộp.
- 02 cây cau cảnh, cao trên 10m.
- 01 cây Mận hơn 10 năm tuổi.

Lưu ý: Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính, thuế GTGT (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp IV xây dựng trên 03 thửa đất, diện tích xây dựng là 132,3m², xây dựng không đúng quy định của pháp luật; Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 tại nơi có tài sản. Đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0905285159) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là **5.066.872.440** đồng (*Năm tỉ không trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi hai ngàn bốn trăm bốn mươi bốn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước là: 506.680.000 đồng (*Năm trăm lẻ sáu triệu sáu trăm tám mươi ngàn đồng*).

Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: "*Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước thông báo số 178/2025/TB-CNPGL*".

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2026

Địa điểm tổ chức đấu giá tại số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL** – địa chỉ: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi vướng mắc hoặc để biết thêm chi tiết khách hàng liên hệ số điện thoại **0269.627.0519** hoặc liên hệ số **0905285159(CHV phước)** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Gia Lai
- VKSND khu vực 13
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước